



Energitilsynet
Nyropsgade 30
1780 København V

Modtaget:

22.12.08 002137

J.nr.: 4-

E.ON Varme Danmark ApS
Nørrelundvej 10
DK-2730 Herlev
Kundecenter@eon.dk
Kundecenter: Tel. +45 7027 0577
www.eon.dk
CVR Nr. 25625625

Thomas Andersen Thrane
Direkte Tel: 30 38 61 67
Tel +45 44854100
Fax +45 44854101

Herlev, den 18. december 2008

Orientering om E.ON Varme Danmark ApS' plan for retablering af selskabets egenkapital

E.ON Varme ApS' ledelse og bestyrelse har i efteråret 2008 konstateret, at selskabets egenkapital er negativ. Som følge af en ugunstig udvikling i selskabets omkostninger forventer selskabet et underskud i 2008 på kr. 15-20 mio. Herudover er der i E.ON Produktion A/S opgjort ikke-afregnede underdækninger fra tidligere år på kr. 33 mio. på de af E.ON Produktion Danmark A/S ejede værker, der producerer varme til de af E.ON Varme drevne 8 værker (Annebergparken, Frederikssund, Hjortekær, Kelleris, Lendemarke, Skævinge, Slagslunde og Ørslev-Terslev). E.ON Produktion A/S har meddelt E.ON Varme ApS, at underdækningen fra tidligere år vil blive indregnet i produktionspriserne inden udgangen af 2008.

:/: Udviklingen i værkernes økonomi fremgår af vedlagte bilag.

Som følge af ovenstående forventes det finansielle årsregnskab for E.ON Varme ApS at udvise et negativt resultat på mellem kr. 48 og 53 mio.

E.ON Varme ApS' bestyrelse har i henhold til anpartselskabslovgivningen drøftet selskabets finansielle situation på et bestyrelsesmøde den 5. september 2008. Bestyrelsen besluttede, at egenkapitalen burde retableres ved en kapitalforhøjelse og efterfølgende at tarifere underdækningen til selskabets kunder over en periode på over eksempelvis 3-5 år. Bestyrelsen vedtog endvidere, at Energitilsynet orienteres via denne redegørelse for underdækningens opståen og planlagte afvikling.

E.ON Varme Danmark ApS' anpartshaver er orienteret om situationen og forventes at tiltræde den udarbejdede plan.

1. Baggrund

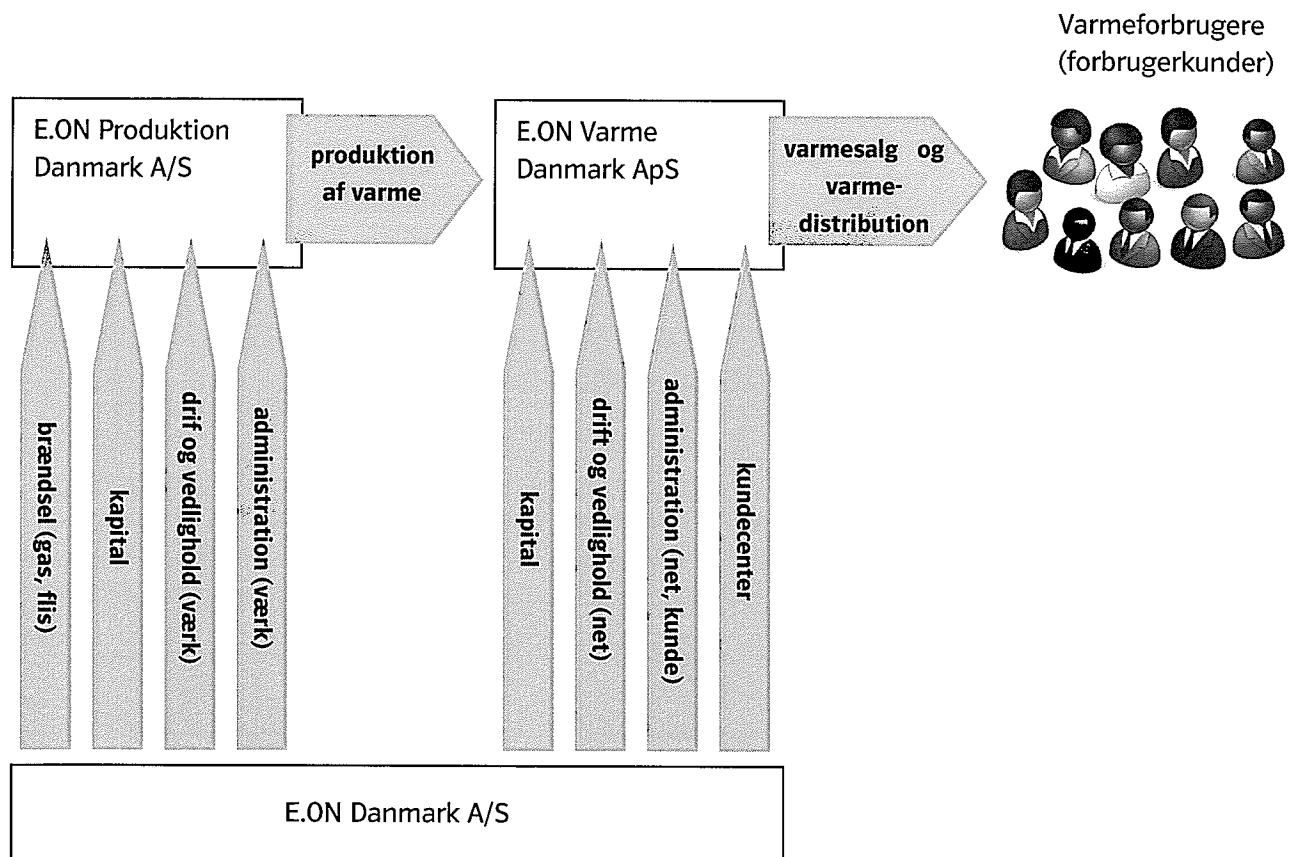
E.ON's varmeproduktion og varmedistribution i Danmark er adskilt i separate selskaber, jf. varmforsyningslovens § 23 g.

Produktionen af varme varetages af E.ON Produktion Danmark A/S, der driver værkerne.

Distributionen og salget af varme varetages af E.ON Varme Danmark ApS, der driver varmedistributionsnettene. E.ON Varme har tillige det juridiske aftaleforhold til varmekunderne (forbrugerkunderne).

E.ON Produktion Danmark A/S og E.ON Varme Danmark ApS køber de ydelser, der er nødvendige for at drive værks- og distributionsvirksomhed fra E.ON Danmark A/S. E.ON Danmarks funktion svarer til en entreprenørs (tjenesteudbyders). Dette er ganske lig mange andre varmforsyningsvirksomheder, navnlig mange kommunale forsynings-virksomheder.

Diagram over E.ON's virksomhed i Danmark



E.ON Produktions og E.ON Varmes virksomhed er omfattet af varmforsyningsloven, herunder navnlig principperne om hvile-i-sig-selv, nødvendige omkostninger og omkostningsægte tariffer og priser.

E.ON Danmark A/S' virksomhed er ikke omfattet af varmforsyningsloven.

Alle ydelser, som købes af E.ON Produktion og E.ON Varme indgås på markedsbaserede vilkår, jf. varmforsyningslovens § 28 b, stk. 5.

2. Grundlaget for bestyrelsens beslutning om indregning af underdækning i tariffjerne

Hvile-i-sig-selv-princippet, princippet om nødvendige omkostninger og princippet om kost-ægte priser er de helt centrale principper i varmforsyningsloven.

Hvile-i-sig-selv-princippet indebærer, at forbrugerne betaler omkostningerne til produktion og distribution af varme. Prisen må alene bygge på nødvendige omkostninger.

Princippet om kost-ægte priser sikrer, at fordelingen mellem faste omkostninger og variable omkostninger afspejles i prisens faste og variable led, jf. Energitilsynets anbefalinger herom.

Det fremgår direkte af ordlyden af varmforsyningslovens § 20, stk. 1, at omkostninger til nedbringelse af 'underskud fra tidligere perioder' (underdækning) er en af de omkostninger, som loven anser for nødvendige i varmeprisen.

2.1. Udgangspunktet om hurtig indregning af underdækning

På fjernvarmeområdet har tilsynsmyndighedernes udgangspunkt stedse været, at underdækning – ligesom overdækning – udlignes på det følgende års pris. I Energitilsynets afgørelse af 29. oktober 2007 (Nyborg Fjernvarme) udtalte Tilsynet således, at *"Såfremt den regnskabsmæssige eftervisning af fjernvarmeprisen viser en over- eller underdækning, skal denne indgå i prisberegningen for det år, der føler umiddelbart efter det år, som over-/eller underdækningen vedrører"* (afgørelsens pkt. 36), jf. også Energitilsynets afgørelse af 26. februar 2007 (VEKS I/S), hvor Tilsynet udtalte, at hvis der *"i løbet af året er opkrævet et beløb, der dækker mindre end de nødvendige budgetterede udgifter, så skal underdækningen opkræves hos forbrugerne i det efterfølgende år gennem en forhøjelse af priserne."* (afgørelsens pkt. 136).¹

2.2. Fravigelse af udgangspunktet, hvorved indregningen sker over 1 til 5 år

Uanset udgangspunktet om udligning af over-/underdækning på næste års varmepris, har tilsynsmyndighederne hidtil ikke anset hvile-i-sig-selv-princippet for at være til hinder for at indregne omkostningsarter, der vedrører tidligere perioder længere tilbage end et år, i priserne.

¹ Energitilsynets faste praksis kommer tillige til udtryk i Energitilsynets afgørelse af 27. september 2004 (NRGI Lokalvarme), pkt. 8; afgørelse af 24. april 2004 (Rønne Vand- og Varmeforsyning), pkt. 5; afgørelse af 29. marts 2004 (TVIS), pkt. 15; og afgørelse af 23. februar 2004 (Grindsted-Uggerhalne Kraftvarmeværk), pkt. 33.

Det følger bl.a. af Energitilsynets afgørelse af 24. april 2004, hvor Tilsynet udtalte, at *"I særlige tilfælde er det blevet accepteret at afvikle meget store underdækninger over en længere årrække. I disse særlige tilfælde har Energitilsynet godkendt en afviklingsperiode på op til 5 år."*²

I overensstemmelse hermed udtalte Energitilsynet i afgørelse af 26. februar 2007 (VEKS I/S), at *"Det er Energitilsynets hidtidige praksis, at overdækning såvel som underdækning skal udlignes i priserne hurtigst muligt - efter praksis kun sjældent over mere end 5 år. Formålet med at udstrække en udligning over flere år er ønsket om at jævn prisudvikling, således at forbrugerne ikke får "falske" prissignaler."* (afgørelsens pkt. 128).

Den faste praksis fremgår også af Energitilsynets afgørelse bilagt referatet fra Energitilsynets møde den 29. oktober 2001 (Kølvrå Fjernvarme), hvor tilsynet bemærkede, at *"Udligning af underskuddet over ét år ville medføre betydelige prisudsving og ville kunne medføre samfundsøkonomisk u hensigtsmæssig adfærd hos aktørerne på markedet, såfremt markedet agerede på de midlertidige priser, der ikke var omkostningsmæssigt baseret. For en kort periode talte imidlertid, at opkrævning herved ville ske hos forbrugere, der havde fået leveret til en for lav pris. Endvidere talte for en kort periode, at virksomhederne ville have et øget incitament til løbende budgetopfølgning og budgetkorrigerende. Såfremt reguleringen skulle ske over for samme forbrugere burde perioden ikke være for lang."*

2.3. *Fravigelse af udgangspunktet, hvorved indregningen sker over mere end 5 år*
Myndighederne har dog i særlige tilfælde taget en indregning over endnu længere perioder til efterretning.

Det fremgår senest af Energiklagenævnets afgørelse af 25. august 2008 (sag 1021-4, VEKS). I afgørelsen lagde Energiklagenævnet til grund, at en varmedistributionsvirksomhed ikke var *"fremkommet med faste og bestemte angivelser af, hvorledes en fremadrettet indregning af den beregnede indskudskapital-forrentning for perioden 1982 - 2004 i selskabets varmepriser påtænkes foretaget."* Nævnet må herved forudsætningsvis have anerkendt, at en sådan indregning - konkret helt tilbage fra 1982 - principielt kunne foretages. Nævnet fandt dog ikke på baggrund af sagen anledning til at konkret stilling til berettigelsen af indregningen i priserne, idet denne stillingtagen burde ske på det tidspunkt, hvor varmedistributionsvirksomheden foretager indregningen i priserne og anmelder dette til Energitilsynet.

Der bør også henses til Energitilsynets afgørelse af 29. august 2005 (Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab), hvor Energitilsynet udtalte, at *"Det er Energitilsynets hidtidige praksis, at en opstået driftsmæssig underdækning skal inddækkes over priserne hurtigst muligt - efter praksis op til 5 år."* I sin afgørelse meddelte tilsynet, at tilsynet accepterede en afvikling af underdækning fordelt over hele 18 år. Tilsynet knyttede to betingelser til sin accept af den lange periode:

² Energitilsynets afgørelse af 24. april 2004 (Rønne Vand- og Varmeforsyning), pkt. 5.

- (1.) at tarifieringen i højere grad afspejler udgiftsfordelingen, bl.a. ved at den nuværende underdækning inddækkes ved forhøjelse af varmeværkets faste afgifter (abonnement og m²-priser), hvorved det sikres, at alle varmeværkets forbrugere bidrager ved inddækningen af den nuværende underdækning, jf. varmforsyningslovens § 20, stk. 1 og § 21, stk. 4, og
- (2.) at eventuel ny driftsmæssig underdækning/overdækning i overensstemmelse med varmforsyningsloven umiddelbart reguleres i det efterfølgende varmeår, således at det undgås, at der akkumuleres nye driftsunderskud, jf. varmforsyningslovens § 20, stk. 1 og § 21, stk. 4.

I sin begrundelse henviste Energitilsynet til, at Tilsynet tidligere havde accepteret en længere afviklingsperiode end de maksimale 5 år for varmeværker med 'økonomiske problemer', og at det pågældende værk var 'økonomisk nødlidende'.³

Det er E.ON's opfattelse, at i hvert fald Ørslev-Terslev, Hjortekær, Skævinge, Slagslunde og Kelleris er nødlidende. Det skyldes især, at de slås med etableringsomkostninger/gæld, der er højere end landsgennemsnittet, idet værkerne er anlagt som 'barmarksværker'.

På andre forsyningsområder har Energitilsynet også godkendt afvikling af underdækning over længere perioder. Energitilsynet har f.eks. godkendt et gasdistributionsselskabs afvikling af underdækning via forøgelse af indtægterne over en periode på op til 11 år.⁴

Efterfølgende ændringer må dog ikke have som konsekvens, at Energitilsynets kontrol med prisberegningen gøres illusorisk, jf. i denne retning Energiklagenævnets afgørelse af 3. juli 2007 (sag 21-537).

2.4. E.ONs konklusioner fra Energitilsynets praksis

E.ON Varme søger konstant at have fokus på kostægte tarifiering i henhold til varmforsyningsloven, og de anbefalinger, der er udstedt af Energitilsynet. E.ON Varme har derfor over den seneste tid justeret tarifieringen for at gøre den så kostægte som muligt.

Det er ud fra samme ønske om større gennemsigtighed og kostrigtighed for varmemeforbrugere, at en samlet bestyrelse i E.ON Varme har valgt at indregne underdækningen i tarifferne fra 2009, jf. varmforsyningslovens § 20.

³ Afgørelsens præmis 4 og 20. - Et varmforsyningsanlæg defineres efter lovgivningen som 'nødlidende', 'når anlæggets balancerede varmepris afviger væsentligt fra priser, der er konkurrencedygtigt med priser for individuel olieopvarmning' (tekstanmærkning nr. 9 til Finansloven for 2003, ad § 08.65.01).

⁴ Energitilsynets afgørelse af 30. oktober 2006 om indtægtsrammer for naturgasdistributionsselskaber 2005: Opgørelse af over-/underdækning og ekstraordinære effektiviseringsgevinster.

3. Retableringsplanens indhold

Selskabets bestyrelse indstiller til generalforsamlingen at vedtage gennemførelse af en kapitalforhøjelse i selskabet på indtil kr. 60 mio ved kontant indskud eller ved gældskonvertering. Kapitalforhøjelsen ventes gennemført ved udstedelse af en anpart på nominelt kr. 1.000 til overkurs svarende til den samlede kapitalforhøjelse.

Som det fremgår af det foregående vil underdækningen blive indregnet i tarifferne i fremtidige perioder i indtil 5 år.

Periodens længde vil blive afgjort ved budgetlægningen ud fra en konkret vurdering.

For indregning over en lang periode taler i udgangspunktet, at indregningen af et underskud i ét år vil medføre betydelige prisudsving. For en kort periode taler, at opkrævning herved sker hos forbrugere, der har fået leveret til en for lav pris.⁵

Som følge heraf ventes hele underdækningen at være indregnet og tilbagebetalt i løbet af 5 år. Det er selskabets plan, at der efter hvert år tages stilling til selskabets økonomiske resultat og foretage udbytteudlodning af finansielle overskud således at selskabet ikke som konsekvens af indregning af underdækning bliver overkapitaliseret.

Planens gennemførelse vil indebære prisforhøjelser på kort sigt, fordi underdækningen vil blive regnet ind i varmepriserne.

Når underdækningen er borte, vil prisen falde til et fuldt ud omkostningsægte niveau.

4. Sammenfatning vedrørende retableringen af kapitalforholdene

Kapitalforhøjelsen i selskabet er påkrævet i henhold til anpartsselskabslovgivningen, og vil tillige bibringe selskabet den fornødne likviditet til den fremtidige drift indtil underdækningen er endeligt afregnet.

- E.ON Varme finder, at afviklingen af underdækningen over en kort periode er hensigtsmæssigt for at sikre, at E.ON Varme fortsat kan gennemføre en forsigtig og omhyggelig konsolidering af varmeforsyningens drift.⁶

Det er E.ON's opfattelse, at den udarbejdede plan for indregning af underdækning i priserne over en periode på 1-5 år er i overensstemmelse med varmeforsyningsloven og den praksis, der er på området. Indregningen vil ske over en periode der er så kort som muligt under skyldig hensyntagen til værkernes økonomi og tariffernes niveau.

⁵ Jf. Energitilsynets udtalelse i Energitilsynets afgørelse af 28. april 2003, pkt. 67, referet i Energiklagenævnets afgørelse af 23. september 2004 (j.nr. 21-149).

⁶ Jf. herved Energitilsynets afgørelse i af 29. august 2005 (Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab), pr. 25.

E.ON Varme har allerede gennemført en korrektion af tarifieringen for at gøre denne mere kostægte, ligesom E.ON Varme påtager sig at udligne ny over-/underdækning umiddelbart i det efterfølgende varmeår, jf. Tilsynets afgørelse af 29. august 2005 (Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab).

E.ON Varme kan oplyse, at vi allerede har været i kontakt med repræsentanter for brugerne på flere net og har orienteret om situationen på det enkelte net og forventningerne til fremtidig økonomi. For nettet i Frederikssund, som repræsenterer ca. 50% af den samlede underdækning, er det i foråret 2008 aftalt med det valgte forbrugerråd, at den daværende underdækning ville blive indregnet i priserne over en periode på 5 år.

5. Varsel til varmekunderne

E.ON Varme vil varsle prisændringer i overensstemmelse med gældende regler. Varslet vil være 3-6 måneder, afhængig af prisforhøjelsens absolutte og relative størrelse, samt hensynet til at kunne 'indpasse' varslet i den ordinære regningskørsel.

6. Møde

Såfremt Energitilsynet finder behov for et møde i sagen, deltager E.ON Varme gerne.

7. Afsluttende bemærkninger

E.ON Varme er opmærksom på, at afviklingen af underdækningen vil indebære prisforhøjelser for kunderne, som i forvejen har ganske høje varmeudgifter i forhold til den gennemsnitlige danske fjernvarmebruger. Det har at gøre med, at de fleste af de værker, E.ON pt. driver, er barmarksværker.

E.ON optimerer løbende driften for at reducere omkostningerne. Eksempelvis overgik E.ON's værker 1. oktober 2008 til elsalg til elspotmarkedet. Herved forventes en ekstraintægt fra elmarkedet, der reducerer omkostningerne til varmeproduktion betragteligt i forhold til elsalg på prisregulerede vilkår.

Med venlig hilsen

E.ON Varme Danmark ApS



Tore Harritshøj
Direktør

Produktion:

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Estimat 2009	Estimat 2010
Elsalg	(425)	(426)	(467)	(430)	(452)	(650)	(615)	(628)
Varmesalg variabel					(540)	(1.087)	(726)	(757)
Elproduktionstilskud	(112)	(93)	(98)	(89)	(96)	(88)	(88)	(88)
Gas- el- og varmekøb	1.067	1.003	1.212	1.276	1.262	1.528	1.429	1.473
Over(-)/underdækning(+)	530	484	647	757	174	(297)	-	-
Varmesalg fast	(1.095)	(1.023)	(1.275)	(1.138)	(1.075)	(61)	(317)	(323)
Kapacitetsomkostninger	65	236	217	247	296	301	308	314
Andre omkostninger	-	-	-	12	7	10	10	10
Over(-)/underdækning(+)	(1.030)	(787)	(1.058)	(879)	(772)	250	0	0
Varmesalg kvadratmeterafgift				-	-	(688)	(510)	(542)
Drift og vedligehold	200	126	208	140	209	214	223	232
Afskrivninger	181	175	243	93	-	128	145	145
Finansielle poster - netto	136	124	124	105	112	150	142	165
Over(-)/underdækning(+)	517	425	575	338	322	(195)	-	-
Over(-)/underdækning(+)	17	122	163	216	(276)	(242)	0	0
Akkumuleret	17	139	302	518	242	1	1	1

Net:

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Estimat 2009	Estimat 2010
Varmesalg variabel	(1.058)	(891)	(877)	(1.170)	(802)	(639)	(726)	(757)
Varmekøb variabel	888	790	954	703	640	1.087	726	757
Over(-)/underdækning(+)	(170)	(101)	77	(467)	(162)	448	-	-
Varmesalg fast	(398)	(557)	(631)	(859)	(855)	(430)	(795)	(811)
Varmekøb fast	311	316	321	435	435	61	317	323
Kapacitetsomkostninger	70	129	135	256	459	468	478	487
Over(-)/underdækning(+)	(17)	(112)	(175)	(168)	39	99	-	-
Kvadratmeterafgift - privat						(614)	(985)	(1.037)
Kvadratmeterafgift - erhverv						-	-	-
Ekstraordinær indtægt						-	-	-
Ekstraordinær udgift						-	-	-
Elproduktionstilskud								
Tilslutning								
Varmekøb kvadratmeterafgift						688	510	542
Drift og vedligehold	77	18	-	35	136	202	210	219
Finansielle poster - netto	66	182	159	149	136	126	117	107
Egenkapitalens forrentning								
Afskrivninger	54	175	152	149	149	149	149	170
Over(-)/underdækning(+)	197	375	311	333	421	551	-	-
Over(-)/underdækning(+)	10	162	213	(302)	298	1.099	-	-
Akkumuleret	(133)	29	242	(60)	238	1.337	1.337	1.336

Produktionsdata	7.657	7.632	7.569	7.185	6.974	7.150	7.150	7.150
Nettab	36,98%	35,14%	36,01%	35,38%	38,00%	38,00%	38,00%	38,00%
Kunder			199	199	199	199	199	199
Antal m2				13.950	13.950	13.950	13.950	13.950

Produktion:

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Estimat 2009	Estimat 2010
Elsalg	(3.110)	(3.261)	(3.290)	(3.316)	(3.624)	(5.670)	(6.461)	(6.142)
Varmesalg variabel	(4.447)	(4.459)	(5.923)	(6.465)	(5.894)	(6.182)	(4.645)	(5.362)
Elproduktionstilskud	382	(705)	(699)	(720)	(804)	(788)	(839)	(839)
Gas- el- og varmekøb	6.181	6.458	7.496	8.850	9.364	11.616	11.944	12.343
Over(-)/underdækning(+)	(994)	(1.967)	(2.416)	(1.651)	(958)	(1.023)	-	-
Varmesalg fast	-	-	-	-	(1.342)	(920)	(1.076)	(1.097)
Kapacitetsomkostninger	467	1.050	947	845	1.010	1.031	1.051	1.072
Andre omkostninger	-	-	-	23	26	25	25	25
Over(-)/underdækning(+)	467	1.050	947	868	(306)	135	-	-
Varmesalg kvadratmeterafgift	-	-	-	-	-	(5.343)	(1.475)	(1.502)
Drift og vedligehold	1.141	532	2.530	1.313	179	751	781	813
Afskrivninger	503	488	497	266	552	380	380	400
Finansielle poster - netto	402	364	369	315	270	338	314	289
Over(-)/underdækning(+)	2.046	1.384	3.396	1.894	1.001	(3.874)	-	-
Over(-)/underdækning(+)	1.519	467	1.927	1.111	(263)	(4.762)	-	-
Akkumuleret	1.519	1.986	3.913	5.024	4.761	(1)	(1)	(1)

Net:

	Regnskab 03/04	Regnskab 04/05	Regnskab 05/06	Regnskab 06/07	Regnskab 07/08	Budget 08/09	Estimat 09/10	Estimat 10/11
Varmesalg variabel		(5.440)	(7.872)	(8.083)	(9.734)	(8.080)	(4.728)	(5.220)
Varmekøb variabel		5.426	5.572	4.868	7.134	4.190	4.884	5.377
Over(-)/underdækning(+)		(14)	(2.300)	(3.214)	(2.600)	(3.890)	156	156
Varmesalg fast		(1.544)	(1.677)	(279)	(303)	(3.009)	(2.325)	(2.362)
Varmekøb fast		-	1.144	1.146	1.440	1.208	1.083	1.104
Kapacitetsomkostninger		699	646	527	768	783	799	815
Over(-)/underdækning(+)		(845)	113	1.395	1.905	(1.018)	(443)	(443)
Kvadratmeterafgift - privat		-	-	(2.344)	(2.484)	(3.189)	(7.436)	(7.324)
Kvadratmeterafgift - erhverv		-	-	-	-	-	-	-
Ekstraordinær indtægt		-	-	-	-	-	-	-
Ekstraordinær udgift		-	-	-	-	-	-	-
Elproduktionstilskud		(649)	-	-	-	-	-	-
Tilslutning		(409)	(34)	-	(111)	(84)	(84)	(84)
Varmekøb kvadratmeterafgift		-	-	-	-	5.425	1.484	1.506
Drift og vedligehold		155	277	177	569	505	513	519
Finansielle poster - netto		1.651	1.740	1.666	1.765	1.919	2.323	2.182
Egenkapitalens forrentning		34	-	-	-	-	-	-
Afskrivninger		1.293	1.496	1.623	1.840	1.918	2.163	2.163
Over(-)/underdækning(+)		2.075	3.479	1.123	1.580	6.494	(1.037)	(1.037)
Over(-)/underdækning(+)	(1.634)	1.216	1.292	(697)	886	1.586	(1.324)	(1.324)
Akkumuleret	(1.634)	(418)	874	177	1.063	2.649	1.325	(0)

Produktionsdata			51.787	49.365	52.840	55.548	58.779	58.779
Nettab			34,13%	37,03%	34,21%	34,21%	34,21%	34,21%
Kunder			479	539	603	603	635	665
Antal m2			99.868	113.167	109.992	113.892	117.792	121.692

Produktion:

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Estimat 2009	Estimat 2010
Elsalg	(1.358)	(1.511)	(1.791)	(1.630)	(1.653)	(2.422)	(2.554)	(2.423)
Varmesalg variabel						(1.958)	(1.570)	(1.846)
Elproduktionstilskud	(94)	(376)	(369)	(344)	(340)	(324)	(324)	(324)
Gas- el- og varmekøb	2.916	3.125	3.865	4.154	3.993	4.894	4.448	4.593
Over(-)/underdækning(+)	1.464	1.238	1.706	2.180	2.000	190	-	-
Varmesalg fast	(2.861)	(2.267)	(3.564)	(3.244)	(2.956)	23	(556)	(566)
Kapacitetsomkostninger	222	565	540	427	512	522	532	543
Andre omkostninger	-	-	-	18	29	23	23	23
Over(-)/underdækning(+)	(2.639)	(1.702)	(3.024)	(2.799)	(2.416)	568	-	-
Varmesalg kvadratmeterafgift	-	-	-	-	-	(2.842)	(936)	(954)
Drift og vedligehold	740	234	304	521	282	383	398	414
Afskrivninger	381	370	376	268	164	274	274	294
Finansielle poster - netto	331	307	307	273	282	282	264	246
Over(-)/underdækning(+)	1.452	911	987	1.062	727	(1.904)	-	-
Over(-)/underdækning(+)	277	447	(331)	442	311	(1.147)	-	-
Akkumuleret	277	724	393	836	1.146	(1)	(1)	(1)

Net:

	Regnskab 03/04	Regnskab 04/05	Regnskab 05/06	Regnskab 06/07	Regnskab 07/08	Budget 08/09	Estimat 09/10	Estimat 10/11
Varmesalg variabel		(2.921)	(3.920)	(3.631)	(4.101)	(2.374)	(1.662)	(1.851)
Varmekøb variabel		2.469	2.889	2.097	2.321	1.364	1.662	1.851
Over(-)/underdækning(+)		(452)	(1.031)	(1.534)	(1.780)	(1.010)	-	-
Varmesalg fast		(589)	(571)	(128)	(129)	(1.260)	(1.300)	(1.326)
Varmekøb fast		488	805	800	800	165	559	570
Kapacitetsomkostninger		335	323	466	712	727	741	756
Over(-)/underdækning(+)		234	557	1.138	1.383	(369)	-	-
Kvadratmeterafgift - privat				(572)	(573)	(2.231)	(2.723)	(2.697)
Kvadratmeterafgift - erhverv						-	-	-
Ekstraordinær indtægt		(864)	(28)			-	-	-
Ekstraordinær udgift			183			-	-	-
Elproduktionstilskud								
Tilslutning					(2)	(1)	(1)	(1)
Varmekøb kvadratmeterafgift						2.887	942	961
Drift og vedligehold		129	75	139	157	201	209	215
Finansielle poster - netto		584	617	757	755	711	796	745
Egenkapitalens forrentning								
Afskrivninger		547	646	690	697	727	777	777
Over(-)/underdækning(+)		396	1.493	1.014	1.034	2.293	-	-
Over(-)/underdækning(+)	223	178	1.019	618	637	915	-	-
Akkumuleret	223	401	1.420	2.038	2.675	3.590	3.590	3.589

Produktionsdata			24.684	20.672	22.220	22.097	22.097	22.097
Nettab			34,84%	39,01%	36,79%	36,79%	36,79%	36,79%
Kunder			240	243	243	243	243	243
Antal m2			40.316	41.346	39.845	39.845	39.845	39.845

Produktion:

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Estimat 2009	Estimat 2010
Elsalg	(437)	(490)	(335)	(346)	(329)	(458)	(425)	(432)
Varmesalg variabel						(1.040)	(478)	(499)
Elproduktionstilskud	(105)	(66)	(64)	(66)	(62)	(61)	(61)	(61)
Gas- el- og varmekøb	700	751	807	887	842	1.043	963	993
Over(-)/underdækning(+)	158	195	408	475	451	(517)	-	-
Varmesalg fast	(931)	(864)	(1.314)	(1.012)	(973)	415	(302)	(308)
Kapacitetsomkostninger	46	196	175	242	290	296	302	308
Andre omkostninger	-	-	2	12	14	-	-	-
Over(-)/underdækning(+)	(885)	(668)	(1.138)	(758)	(669)	711	-	-
Varmesalg kvadratmeterafgift	-	-	-	-	-	(1.861)	(579)	(589)
Drift og vedligehold	159	139	189	123	164	229	238	247
Afskrivninger	382	370	394	160	164	188	188	188
Finansielle poster - netto	290	268	266	238	223	154	154	154
Over(-)/underdækning(+)	831	777	849	521	550	(1.291)	-	-
Over(-)/underdækning(+)	104	304	119	238	333	(1.097)	-	-
Akkumuleret	104	408	527	765	1.098	1	1	1

Net:

	Regnskab 03/04	Regnskab 04/05	Regnskab 05/06	Regnskab 06/07	Regnskab 07/08	Budget 08/09	Estimat 09/10	Estimat 10/11
Varmesalg variabel		(696)	(918)	(741)	(837)	(427)	(583)	(572)
Varmekøb variabel		558	602	278	309	1.193	583	572
Over(-)/underdækning(+)		(138)	(316)	(463)	(528)	766	-	-
Varmesalg fast		(60)	(61)	(61)	(62)	(121)	(797)	(813)
Varmekøb fast		244	751	688	852	(201)	304	310
Kapacitetsomkostninger		197	185	286	474	484	494	503
Over(-)/underdækning(+)		381	875	913	1.264	161	-	-
Kvadratmeterafgift - privat		(263)	(265)	(265)	(264)	(546)	(788)	(797)
Kvadratmeterafgift - erhverv								
Ekstraordinær indtægt		(38)				-	-	-
Ekstraordinær udgift						-	-	-
Elproduktionstilskud						-	-	-
Tilslutning						-	-	-
Varmekøb kvadratmeterafgift						1.548	582	589
Drift og vedligehold			32	19	27	105	113	119
Finansielle poster - netto		29	58	60	50	47	44	41
Egenkapitalens forrentning								
Afskrivninger		46	47	48	48	48	48	48
Over(-)/underdækning(+)		(226)	(128)	(138)	(139)	1.202	(0)	0
Over(-)/underdækning(+)	272	17	431	312	597	2.129	(0)	0
Akkumuleret	272	289	720	1.032	1.629	3.758	3.758	3.758

Produktionsdata

		4.911	4.214	4.562	4.535	4.535	4.535
Nettab		35,05%	38,98%	36,32%	36,32%	36,32%	36,32%
Kunder		121	121	121	121	121	121
Antal m2		13.778	15.100	13.748	13.748	13.748	13.748

Produktion:

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Estimat 2009	Estimat 2010
Elsalg	(17.762)	(18.197)	(14.745)	(18.347)	(24.203)	(26.818)	(27.982)	(27.556)
Varmesalg variabel						(35.746)	(29.468)	(33.093)
Elproduktionstilskud	877	(602)	(640)	(640)	(645)	(640)	(640)	(640)
Gas- el- og varmekøb	34.461	35.944	42.536	47.190	46.146	56.366	58.089	61.289
Over(-)/underdækning(+)	17.576	17.145	27.151	28.203	21.298	(6.838)	-	-
Varmesalg fast	(31.591)	(31.104)	(40.451)	(42.539)	(40.666)	8.537	(4.502)	(4.599)
Kapacitetsomkostninger	11.813	4.623	5.937	3.056	3.653	3.726	3.801	3.877
Andre omkostninger				572	436	681	701	722
Over(-)/underdækning(+)	(19.778)	(26.481)	(34.514)	(38.911)	(36.577)	12.945	-	-
Varmesalg kvadratmeterafgift				-	-	(39.724)	(11.921)	(12.515)
Drift og vedligehold	6.435	12.758	12.152	5.986	8.797	7.718	8.027	8.348
Afskrivninger	2.360	2.337	2.465	1.605	1.985	1.865	2.065	2.082
Finansielle poster - netto	2.147	2.043	2.133	2.094	1.732	1.876	1.828	2.084
Over(-)/underdækning(+)	10.942	17.138	16.750	9.685	12.514	(28.265)	-	-
Over(-)/underdækning(+)	8.740	7.802	9.387	(1.023)	(2.765)	(22.157)	-	-
Akkumuleret	8.740	16.542	25.929	24.906	22.141	(16)	(16)	(16)

Net:

	Regnskab 2003	Regnskab 04/05	Regnskab 05/06	Regnskab 06/07	Regnskab 07/08	Budget 08/09	Estimat 09/10	Estimat 10/11
Varmesalg variabel		(24.648)	(32.986)	(31.814)	(35.419)	(41.224)	(34.561)	(37.634)
Varmekøb variabel		31.383	35.200	26.769	31.378	32.600	30.676	33.105
Over(-)/underdækning(+)		6.735	2.214	(5.045)	(4.041)	(8.624)	(3.884)	(4.529)
Varmesalg fast						-	(6.988)	(7.127)
Varmekøb fast			10.585	10.596	13.689	(5.901)	4.535	4.625
Kapacitetsomkostninger		2.712	2.499	1.610	2.358	2.405	2.453	2.502
Over(-)/underdækning(+)		2.712	13.084	12.206	16.047	(3.496)	-	-
Kvadratmeterafgift - privat		(16.531)	(18.766)	(19.039)	(19.125)	(19.121)	(20.387)	(21.041)
Kvadratmeterafgift - erhverv						-	-	-
Ekstraordinær indtægt		(1.141)	(29)			-	-	-
Ekstraordinær udgift								
Elproduktionstilskud								
Tilslutning					(6)	(11)	(11)	(11)
Varmekøb kvadratmeterafgift						43.248	12.119	12.542
Drift og vedligehold		3.339	4.696	3.012	2.461	2.829	3.118	3.023
Finansielle poster - netto		1.474	1.989	2.243	2.724	2.767	2.854	3.053
Egenkapitalens forrentning		29						
Afskrivninger		1.487	1.986	2.324	2.310	2.437	2.575	2.703
Over(-)/underdækning(+)		(11.343)	(10.124)	(11.460)	(11.636)	32.149	268	268
Over(-)/underdækning(+)	6.373	(1.896)	5.174	(4.299)	370	20.029	(3.616)	(4.261)
Akkumuleret	6.373	4.477	9.651	5.352	5.722	25.751	22.135	17.873

Produktionsdata				225.379	250.507	257.077	265.778	265.778
Nettab				22,27%	22,14%	22,14%	22,14%	22,14%
Kunder				1.715	1.715	1.715	1.715	1.715
Antal m2				514.430	503.176	503.176	503.176	503.176

Produktion:

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Estimat 2009	Estimat 2010
Elsalg				-	-	-	-	-
Varmesalg variabel						(3.136)	(3.018)	(3.120)
Elproduktionstilskud								
Flis- el- og varmekøb	805	631	753	1.031	1.186	1.783	3.018	3.120
Over(-)/underdækning(+)	805	631	753	1.031	1.186	(1.353)	-	-
Varmesalg fast	(1.073)	(1.487)	(1.770)	(1.870)	(2.066)	(189)	(614)	(623)
Kapacitetsomkostninger	36	78	79	358	428	437	445	454
Andre omkostninger	147	290	306	40	298	169	169	169
Over(-)/underdækning(+)	(890)	(1.119)	(1.385)	(1.472)	(1.340)	417	-	-
Varmesalg kvadratmeterafgift				-	-	(5.206)	(873)	(963)
Drift og vedligehold	138	411	358	662	942	258	268	279
Afskrivninger	323	637	709	344	229	230	280	280
Finansielle poster - netto	163	697	781	374	351	339	324	403
Over(-)/underdækning(+)	624	1.745	1.848	1.380	1.522	(4.379)	-	-
Over(-)/underdækning(+)	539	1.257	1.216	939	1.368	(5.315)	-	-
Akkumuleret	539	1.796	3.012	3.951	5.319	4	4	4

Net:

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Estimat 2009	Estimat 2010
Varmesalg variabel				(1.308)	(1.647)	(2.359)	(3.369)	(3.470)
Varmekøb variabel				886	1.082	3.136	3.018	3.120
Over(-)/underdækning(+)		-	-	(422)	(565)	777	(351)	(350)
Varmesalg fast					(833)	(1.179)	(1.684)	(1.734)
Varmekøb fast				984	984	5.395	1.487	1.586
Kapacitetsomkostninger				298	463	473	482	492
Over(-)/underdækning(+)		-	-	1.282	614	4.688	285	343
Kvadratmeterafgift - privat				(679)		-	-	-
Kvadratmeterafgift - erhverv						-	-	-
Ekstraordinær indtægt						-	-	-
Ekstraordinær udgift								
Elproduktionstilskud								
Tilslutning					(274)	(104)	(104)	(104)
Varmekøb kvadratmeterafgift								
Drift og vedligehold				30	235	842	525	560
Finansielle poster - netto				559	800	1.060	1.140	1.080
Egenkapitalens forrentning								
Afskrivninger				402	829	886	914	914
Over(-)/underdækning(+)		-	-	312	1.590	2.683	2.475	2.451
Over(-)/underdækning(+)		-	-	1.172	1.639	8.149	2.409	2.445
Akkumuleret	-	-	-	1.172	2.811	10.960	13.369	15.813

Produktionsdata

			17.528	21.409		
--	--	--	--------	--------	--	--

Nettab

			23,27%	20,90%		
--	--	--	--------	--------	--	--

Kunder

			163	255		
--	--	--	-----	-----	--	--

Antal m2

			4.740	5.190		
--	--	--	-------	-------	--	--

Produktion:

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Estimat 2009	Estimat 2010
Elsalg	(2.234)	(2.314)	(2.513)	(1.884)	(1.557)	(2.385)	(3.037)	(3.064)
Varmesalg variabel					(982)	(3.806)	(2.775)	(2.964)
Elproduktionstilskud				(412)	(350)	(456)	(456)	(456)
Gas- el- og varmekøb	4.596	4.403	5.459	5.623	5.316	6.090	6.267	6.483
Over(-)/underdækning(+)	2.362	2.089	2.946	3.327	2.427	(557)	-	-
Varmesalg fast	(5.082)	(5.152)	(5.607)	(4.051)	(7.179)	2.154	(908)	(924)
Kapacitetsomkostninger	519	210	213	644	770	785	801	817
Andre omkostninger	194	198	209	149	65	107	107	107
Over(-)/underdækning(+)	(4.369)	(4.744)	(5.185)	(3.258)	(6.344)	3.046	-	-
Varmesalg kvadratmeterafgift						(3.935)	(1.591)	(1.616)
Drift og vedligehold	1.346	1.470	1.426	1.016	1.362	991	1.030	1.071
Afskrivninger	599	626	663	599	-	254	254	254
Finansielle poster - netto	408	368	348	207	120	206	306	290
Over(-)/underdækning(+)	2.353	2.464	2.437	1.822	1.482	(2.484)	-	-
Over(-)/underdækning(+)	538	(191)	198	1.891	(2.435)	5	-	-
Akkumuleret	538	347	545	2.436	1	6	6	6

Net:

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Estimat 2009	Estimat 2010
Varmesalg variabel				(4.146)	(3.619)	(3.736)	(2.775)	(2.964)
Varmekøb variabel				2.443	2.806	3.806	2.775	2.964
Over(-)/underdækning(+)		-	-	(1.703)	(813)	70	-	-
Varmesalg fast				(22)	(20)	(23)	(754)	(781)
Varmekøb fast				1.608	1.938	(2.154)	908	924
Kapacitetsomkostninger				318	552	563	574	586
Over(-)/underdækning(+)		-	-	1.904	2.470	(1.614)	728	728
Kvadratmeterafgift - privat				(1.868)	(1.875)	(1.842)	(1.974)	(2.026)
Kvadratmeterafgift - erhverv								
Ekstraordinær indtægt					(31)	-	-	-
Ekstraordinær udgift					2.435	-	-	-
Elproduktionstilskud								
Tilslutning						(17)	(17)	(17)
Varmekøb kvadratmeterafgift						3.935	1.591	1.616
Drift og vedligehold				81	45	198	208	218
Finansielle poster - netto				12	33	37	52	59
Egenkapitalens forrentning								
Afskrivninger				87	119	129	140	150
Over(-)/underdækning(+)		-	-	(1.688)	726	2.440	-	-
Over(-)/underdækning(+)		-	-	(1.487)	2.383	896	728	728
Akkumuleret	-	-	-	(1.487)	896	1.792	2.520	3.248

Produktionsdata

			34.978	33.304	32.743	
Nettab			19,70%	21,50%	21,50%	
Kunder			96	91	91	
Antal m2			44.393	43.335	43.335	

Produktion:

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Estimat 2009	Estimat 2010
Elsalg				(3.418)	(3.618)	(5.696)	(6.386)	(6.084)
Varmesalg variabel						58	(2.810)	(3.455)
Elproduktionstilskud				(680)	(733)	(850)	(850)	(850)
Gas- el- og varmekøb				7.280	7.102	8.985	10.046	10.389
Over(-)/underdækning(+)	-	-	-	3.182	2.752	2.497	-	-
Varmesalg fast				(5.705)	(4.830)	316	(642)	(652)
Kapacitetsomkostninger				425	509	519	529	540
Andre omkostninger				9	215	112	112	112
Over(-)/underdækning(+)	-	-	-	(5.271)	(4.106)	947	-	-
Varmesalg kvadratmeterafgift				-	-	(4.759)	(2.704)	(2.781)
Drift og vedligehold				(201)	1.024	1.879	1.954	2.033
Afskrivninger				235	287	287	293	299
Finansielle poster - netto				294	478	475	457	449
Over(-)/underdækning(+)	-	-	-	328	1.789	(2.117)	(0)	(0)
Over(-)/underdækning(+)	-	-	-	(1.761)	435	1.326	(0)	(0)
Akkumuleret	-	-	-	(1.761)	(1.326)	0	0	0

Net:

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 05/06	Regnskab 06/07	Budget 2008	Estimat 2009	Estimat 2010
Varmesalg variabel				(4.119)	(5.342)	(3.587)	(2.645)	(3.290)
Varmekøb variabel				5.027	5.065	(58)	2.810	3.455
Over(-)/underdækning(+)		-	-	908	(277)	(3.645)	165	165
Varmesalg fast				(658)	(227)	(204)	(1.453)	(1.479)
Varmekøb fast				1.205	1.316	(316)	642	652
Kapacitetsomkostninger				550	1.291	758	773	788
Over(-)/underdækning(+)		-	-	1.097	2.380	238	(39)	(39)
Kvadratmeterafgift - privat				(2.604)	(2.544)	(2.228)	(3.285)	(3.440)
Kvadratmeterafgift - erhverv				(594)	(583)	(509)	(1.087)	(1.108)
Ekstraordinær indtægt				(20)	(240)	(12)	-	-
Ekstraordinær udgift								
Elproduktionstilskud								
Tilslutning						(103)	(103)	(84)
Varmekøb kvadratmeterafgift						4.759	2.704	2.781
Drift og vedligehold				112	213	743	373	404
Finansielle poster - netto				575	939	786	877	895
Egenkapitalens forrentning								
Afskrivninger				885	154	196	231	263
Over(-)/underdækning(+)		-	-	(1.646)	(2.061)	3.632	(290)	(290)
Over(-)/underdækning(+)		-	(133)	359	42	225	(164)	(184)
Akkumuleret	-	-	(133)	226	268	493	329	165

Produktionsdata				13.508	14.850	11.757	11.757	11.757
Nettab				45,65%	45,60%	45,60%	45,60%	45,60%
Kunder				375	435	451	457	463
Antal m2				52.412	57.072	59.144	59.920	60.696