

Energitilsynet
Nyropsgade 30
1780 København V

Annebergparken den 27. oktober 2008

Klage over varslede prisstigninger på fjernvarme i Annebergparken, 4500 Nykøbing Sj.

E.ON Varme Danmark ApS har varslet prisstigninger på varmeleverance i Annebergparken ved Nykøbing Sj. pr. 1. januar 2009. Priserne er følgende:

	2008	2009	Stigning i %
Variabel pris pr. MWh	687,96	734,57	6,8
Kvadratmeterafgift	53,13	56,93	7,2
Abonnement	312,50	10.356,47	3.214,1

Vi har holdt informationsmøde med E.ON den 7. oktober 2008, og stigningen begrundes i det væsentligste med stigende energipriser.

Vi har selv forsøgt at få svar

På samme møde har vi stillet en række spørgsmål til E.ON, som ikke er besvaret fyldestgørende:

E.ON Danmark er datterselskab af E.ON Sverige, som igen er et datterselskab af E.ON Tyskland.

E.ON Varme Danmark ApS køber deres produkter af selskaber højere oppe i hierarkiet, såvel energi, teknisk bistand, administration som kapital.

- Vi har i den forbindelse stillet spørgsmål, om der købes gas til billigste markedspris, og i hvilket omfang det sker hos interesseforbundne selskaber, men har ikke været i stand til at få klart svar på spørgsmålet.
- Vi har stillet spørgsmål om, hvorvidt der indhentes flere tilbud på større renovationsarbejder af anlægget, men har ikke fået et fyldestgørende svar.
- Vi har ikke fået oplyst, hvordan forrentningen af den af moderselskabet lånte kapital er foregået.
- Vi har stillet spørgsmål til, hvorfor administrationsomkostninger i dette lille fjernvarmeværk med 90 forbrugere er højere, end de er i Nykøbing Sj. Varmeværk med ca. 1800 forbrugere, men har ikke fået nogen forklaring.

Det nærmeste, vi er kommet en forklaring på ovenstående spørgsmål, er, at det er sket på markedsvilkår, og at det er regnskabsmæssige opgørelser. Endvidere er vi bekendt med, at de eksterne revisorer i en revisionsprotokol til årsrapport for 2007 har anført, at de aflagte varmeprismæssige regnskaber ikke er revideret og at der ikke er udarbejdet afstemninger mellem de varmeprismæssige regnskaber og de finansielle regnskaber.

Vi har ikke fået udleveret balance for varmeværket, men vi ved, at der er foretaget opskrivninger af anlægget, hvilket bevirker større udgifter i varmeregnskaberne som følge af øgede afskrivninger. Pr. definition er regnskab selvfølgelig historie, og historie kan man ikke ændre ved, men den kan alligevel beskrives forskelligt.

Det er vor opfattelse, at driften af varmeværket ikke lever op til varmemforsyningslovens bestemmelser, og vor mistanke bestyrkes af, at E.ON varme ikke forekommer at spille med åbne kort. Hvis der i øvrigt havde været reel indflydelse for forbrugerne i Annebergparken, jf. varmemforsyningslovens bestemmelser herom, ville det måske have været nemmere for os som forbrugere at gennemskue, om reglerne er overholdt.

På baggrund af de manglende oplysninger har det ikke været muligt for os at få afkræftet om vores mistanke til, at E.ON Varme Danmark ApS betaler højere gaspriser end markedsprisen, betaler for høje administrationsomkostninger, betaler for høje renter, betaler forhøjede priser for teknisk og administrativ bistand eller har afskrivninger på værdier, som er opskrevet kunstigt. Den mistanke opstår, fordi der højere oppe i det E.ON-ejede hierarki er gode overskud, men ikke i det sidste led E.ON Varme Danmark ApS. Den konstruktion mener vi ikke er i overensstemmelse med hvile i sig selv-princippet i varmemforsyningsloven.

Forbrugerne ej tilbudt ledningsnettet til markedspris

Området er et tidligere psykiatrihospital, hvor store dele af området har været drevet af Vestsjællands Amt indtil 1. januar 2007, og nu er drevet af Region Sjælland. Over en længere periode er hospitalet reduceret, en hel del bygninger er solgt, og der er indrettet beboelser i ejendommene. Endvidere er der bygget to nye huse i området indeholdende 24 ejerlejligheder.

I den forbindelse vil vi gerne klage over, at forbrugerne ikke i forbindelse med salget fra Vestsjællands Amt til Sydkraft/E.ON pr. 1. januar 2002 er blevet tilbudt at købe ledningsnettet, jf. varmemforsyningslovens § 23 f.

Stigningens fordeling

Ud over selve prisstigningen er vi endvidere meget forundrede over, hvordan stigningen fordeles:

Regionen råder fortsat over en række større ejendomme. Prisstigningen er i det væsentligste lagt på abonnementet (på det der hedder målerlejen), hvilket betyder, for at give et eksempel, at en ejendom med 14 ejerlejligheder på i alt 1500 m² får en stigning på denne post på ca. kr. 140.000, mens en bygning på 2770 m² tilhørende Regionen kun har én måler og dermed kun får en stigning på ca. kr. 10.000. Fordelingen på de enkelte ejendomme fremgår af vedlagte skema.

Vi stiller med andre ord spørgsmålstegn ved, om fordelingen af prisstigningen, hvorefter der fx er én måler til 8 ejerlejligheder i Annebergparken nr. 6 (ombygget i 2004), én måler til 10 ejerlejligheder i Annebergparken nr. 10 (bygget år 2006) og 14 målere til 14 ejerlejligheder i Annebergparken nr. 4 (bygget i år 2006), er lovlig efter varmemforsyningslovens § 20, stk. 6. Det understreges, at der er masser af eksempler på bygninger i Annebergparken, hvor ovenstående paragraf ikke ser ud til at være opfyldt.

Måden, E.ON har lagt stigningen på, gør, at forbrugerne spilles ud mod hinanden, og den nuværende fordeling friholder i det væsentligste Regionen for stigningerne. Vi vil derfor

foreslå, at baggrunden for prisstigningerne gås grundigt efter i sømmene og der derefter sker en justering af satserne, således at en større del lægges på varmekonsumet i stedet for abonnementet, hvilket også er i overensstemmelse med miljøhensyn.

På vegne af Styregruppen i Annebergparken

Jørgen Egeskov
Annebergparken 4, -45
4500 Nykøbing Sj.

P.S.: Denne klage er indgivet, på trods af at E.ON har anbefalet os ikke at klage, da det vil pålægge selskabet administrative omkostninger, som automatisk vil blive lagt på varmeregnskabet.

Bilag: Fordelingsskema over prisstigninger.